

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), na wniosek Solartech by Maybatt Sp. z o.o., ul. Puławska 543/28, 02-884 Warszawa, NIP 5372631604 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej na działce 170/15, obręb Krzyżewo, gmina Frombork”.

postanawia

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na działce 170/15, obręb Krzyżewo, gmina Frombork”;
- II. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, który powinien zawierać dane zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. oddziaływań przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, gdzie obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 176, poz. 2573;
 2. opisu krajobrazu, w którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu inwestycji na krajobraz;
 3. pełnej charakterystyki planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem ewentualnego etapowania;
 4. dotychczasowego sposobu użytkowania terenu pod planowaną inwestycję, rodzaj uprawianych roślin;
 5. wpływu przedsięwzięcia na klimat elektromagnetyczny środowiska. Należy wskazać wszystkie elementy wyposażenia instalacji stanowiące źródła pola elektromagnetycznego, ocenić ich oddziaływanie oraz podjęte ewentualnie środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, minimalizujące emisję z tych źródeł;

6. oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i określić, w jaki sposób zaadaptuje się do postępującej zmiany klimatu. W tym celu należy m.in. zidentyfikować źródła emisji gazów cieplarnianych do powietrza, zaproponować rozwiązania, które wpłyną na ograniczenie tej emisji oraz wskazać, w jaki sposób zaplanowano przedsięwzięcie, aby optymalnie przystosować je do postępujących zmian klimatu, które coraz częściej przejawiają się występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak fale upałów, susze, silne wiatry, grad, trąby powietrzne, ulewy, burze i powodzie;
7. analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
8. analizy wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego do realizacji (z uzasadnieniem jego wyboru), racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, należy opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
9. przedstawienia sposobu postępowania z odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz późniejszej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej;
10. opisu oddziaływania na występującą na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania florę (z podaniem przynależności syntaksonomicznej stwierdzonych zbiorowisk roślinnych oraz określeniem stopnia ich naturalności) i faunę (ptaki, ssaki, płazy, gady), w tym na stwierdzone siedliska, łągowiska, żerowiska. Należy opisać wpływ inwestycji na awifaunę gniazdującą na obszarze inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania, na szlaki migracyjne ptaków oraz miejsca ich odpoczynku i żerowania w trakcie sezonowych wędrówek;
11. wpływu planowanego przedsięwzięcia, na obszary wodno-błotne, leśne oraz na inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek), obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródładowych, obszary przylegające do jezior, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej wraz z określeniem wpływu planowanej inwestycji na ww. obszary;
12. opisu przewidywanego znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze, obejmujące bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko, średnio i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia;
13. odległości na jakiej może pojawić się efekt olśnienia przy uwzględnieniu wysokości i kierunków lotu ptaków;
14. analizy, czy w następstwie realizacji inwestycji może dochodzić do mylenia przez ptaki ogniw fotowoltaicznych z lustrem wody;

15. opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania;
16. wskazania przewidywanego okresu i czasu trwania budowy;
17. opisu użytkowania terenu inwestycji w fazie budowy i na etapie jej eksploatacji;
18. opisu zagadnień związanych z budową elektrowni oraz transportem jej elementów (np. częstotliwość przejazdów, ilość i rodzaje pojazdów);
19. opisu sposobu zabezpieczenia terenu inwestycji z uwzględnieniem ogrodzenia i oświetlenia;
20. wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów znajdujących się w jego zasięgu oddziaływania; przedstawić umiejscowienie planowanej inwestycji względem terenów objętych ochroną akustyczną, ustalonych w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, bądź ich faktyczne zagospodarowanie; należy zidentyfikować wszystkie źródła hałasu na etapie realizacji i eksploatacji, ocenić ich oddziaływanie na tereny chronione akustycznie oraz wskazać podjęte ewentualnie środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, minimalizujące emisję hałasu;
21. informacji, czy w wyniku realizacji planowanej inwestycji w stosunku do gatunków roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną zostaną naruszone zakazy niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd mrowisk, nor, legowisk, zimowisk, żerowisk czy innych schronień lub zostaną naruszone inne zakazy wymienione w art. 52 ust. 1 i art. 51 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 lutego 2021 r., firma Solartech by Maybatt Sp. z o.o., ul. Puławska 543/28, 02-884 Warszawa, NIP 5372631604, reprezentowana przez p[] wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy we Fromborku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na działce 170/15, obręb Krzyżewo, gmina Frombork”.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 170/15, obręb Krzyżewo, gmina Frombork. W skład przedsięwzięcia będą wchodzić następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze (stoły fotowoltaiczne) do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 550 W każdy w ilości do 20 000 szt.,
- string-box'y,
- inwertery w ilości do 10 szt. (w przypadku inwertera centralnego) lub do 80 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa (możliwa integracja z inwerterami centralnymi),
- przewody elektryczne,
- droga wewnętrzna, plac manewrowy,
- system monitoringu,
- ogrodzenie,
- magazyn energii (opcjonalnie).

Łączna powierzchnia terenu, na którym będzie budowana farma fotowoltaiczna, w tym urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej i kontenerowych stacji transformatorowej będzie zajmować maksymalnie 15 ha.

Faktycznie zajęta powierzchnia zabudowy wynosić będzie do 4,54 ha w tym: powierzchnia samych paneli fotowoltaicznych – do 4,5 ha, stacja transformatorowa – do 100 m² / inwertery centralne – do 200 m², magazyn energii (opcjonalnie) do 100 m². Na tym obszarze zamontowane zostaną wszystkie elementy infrastruktury wymagane do prawidłowego funkcjonowania instalacji (poszczególne rzędy paneli fotowoltaicznych, inwertery, stacje transformatorowe wraz z utwardzeniem, drogi dojazdowe). Powyższa wielkość obejmuje powierzchnię zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą z uwzględnieniem odstępów między panelami.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 170/15 w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, gm. Frombork. Powyższa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty klasy Lz, Lzr-ŁIV, Lzr-PsIV, Lzr-PsVI, Lzr-RV, ŁIV, N, PsVI, RV, W-PsVI. Całkowita powierzchnia działki wynosi 23,18 ha. Rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznych planowane jest na terenach posiadających klasę gleb PsVI, RV.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się jako: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

W dniu 25 marca 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku wystąpił w dniu 25 marca 2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydziału Spraw Terenowych w Elblągu o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu postanowieniem znak: WSTE.4220.59.2021.BW/JS z dnia 12 kwietnia 2021 r., wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie, opinią sanitarną znak: ZNS.4464.9.2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu w opinii znak: GD.ZZŚ.2.435.59.2021.MK z dnia 12 kwietnia 2021 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na położenie działki nr 170/15 w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy pod uwagę należy wziąć przepisy rozporządzenia nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 176, poz. 2573). Zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, na terenie obszaru obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Po dokonaniu analizy materiałów będących w posiadaniu tut. Urzędu dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uwzględniając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku stwierdził iż zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj.

Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 poz. 2573). W myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na obszarze chronionego krajobrazu – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), gdzie szczegółowej analizie poddane zostanie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Opracowany raport powinien zawierać inwentaryzację roślin, zwierząt i grzybów. Należy uwzględnić zakazy obowiązujące na terenie prawnie chronionym, w tym likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Zakres raportu powinien również zawierać opis krajobrazu, w którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu na krajobraz. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia na terenie obszaru chronionego krajobrazu, należy w raporcie uwzględnić wpływ inwestycji na istniejące ukształtowanie terenu oraz krajobraz.

Raport oddziaływania na środowisko powinien poddawać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska, a w szczególności na gatunki i siedliska objęte ochroną, na które może potencjalnie oddziaływać przedsięwzięcie. Raport powinien zostać opracowany w pełnym zakresie wymaganym przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), w tym powinien uwzględniać szczegółowe wymagania określone na wstępie niniejszej opinii. Analiza oddziaływania inwestycji powinna się opierać na wiarygodnych danych, w tym wynikach inwentaryzacji przyrodniczej i danych literaturowych, pozwalających ocenić charakter wpływu tego rodzaju inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W zakresie oddziaływań środowiskowych szczególnej analizy wymaga wpływ inwestycji na klimat elektromagnetyczny środowiska. Ponadto w raporcie należy szczegółowo opisać użytkowanie tego terenu w fazie budowy i na etapie eksploatacji inwestycji. W tym celu należy wskazać: zakres prac ziemnych, przewidywany czas trwania budowy, eksploatacji i likwidacji oraz rozwiązania dotyczące transportu materiałów budowlanych i elementów elektrowni.

Opis projektowanej instalacji powinien zawierać szczegółowe informacje o ilości i rodzaju urządzeń oraz obiektów budowlanych, z których będzie się ona składała, ich napięciach znamionowych, sposobie połączenia oraz funkcjonowania (z załączonym schematem graficznym rozmieszczenia poszczególnych urządzeń na terenie nieruchomości objętej inwestycją).

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób budowa przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zapewni udział społeczeństwa w postępowaniu, które będzie miało możliwość składania uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Raport powinien jednoznacznie określić, czy przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla terenów sąsiadujących z inwestycją.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w drodze postanowienia stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy we Fromborku w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

/-/ ZBIGNIEW PIETKIEWICZ
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK

Otrzymują:

1. Solartech by Maybatt Sp. z o.o., ul. Puławska 543/28, 02-884 Warszawa,
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn,
3. [] 14-530 Frombork,
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 28B, 10-602 Olsztyn,
5. [] 14-530 Frombork,
6. [] 14-530 Frombork,
7. Miasto i Gmina Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork,
8. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Zaporowo, Piórkowo 8, 14-526 Płoskinia,
9. [] 14-530 Frombork,
10. a/a.